

Gent. Sig

Raccomandata AR

E-mail

Oggetto: locazione Via N. ..

Gentile sig.

In relazione al contratto di locazione, ad uso transitorio per studenti, da me stipulato per l'appartamento (la stanza) di Sua proprietà sito in, Via, N. Le faccio presente che a causa della nota diffusione del Covid 19, e delle limitazioni ai trasferimenti, non ho la possibilità di utilizzare l'immobile essendo rientrato nella mia città di residenza.

Sono a conoscenza della possibilità che il Parlamento intervenga con misure integrative o fiscali e pertanto, in attesa di novità legislative, Le propongo di ricontrattare il canone con una delle seguenti ipotesi:

- Diminuzione del canone sino alla naturale scadenza del % (minimo 30%)
- Versamento per i prossimi mesi del canone ridotto del% (minimo 50%) con rilascio dell'alloggio al termine della limitazione ai trasferimenti

Resta inteso che continuerò a versare quanto dovuto per oneri condominiali e utenze.

In mancanza di una sua risposta, ovvero di rigetto di tutte le proposte sopra indicate, Le comunico il recesso dal contratto per sopravvenuta impossibilità di utilizzare l'immobile per i fini previsti nel contratto, dovuta a circostanze indipendenti dalla mia volontà.

Ogni risposta potrà essere inviata a mezzo E-mail all'indirizzo:

Saluti

Li,.....
